CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°005-00-F-CACOM3-GRUAL-2026

INFORME TRAMITE ADMINISTRATIVO

CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO WRI1 S.A.S

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA: KONSTRUCCIONES Y KONSULTORIAS S.A.S

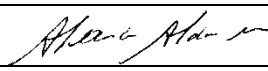
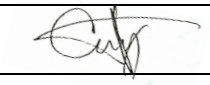
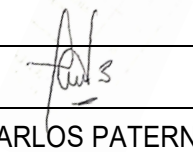
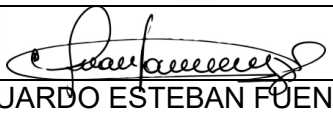
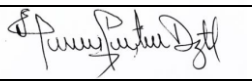
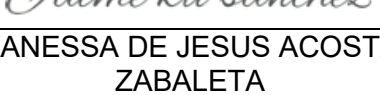
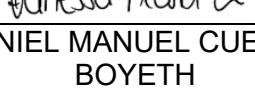
FUERZA AEROESPACIAL DE COLOMBIA

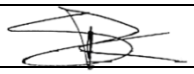
AGOSTO

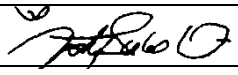
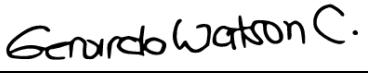
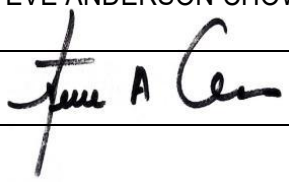
2026

CONTROL REVISIÓN DEL DOCUMENTO

VERSIÓN	FECHA	DETALLE
001	Agosto 2026	Versión Original.

PERSONAL DE INTERVENTORÍA CACOM 3			
ELABORÓ	Residente de Interventoría KONKO S.A.S CACOM 3	Nombre	Ing. ALEXANDER ALDANA MARÍN
		Firma	
ELABORÓ	Auxiliar de Interventoría KONKON S.A.S CACOM 3	Nombre	Ing. CARLOS ALBERTO ANGARITA JAIME
		Firma	
ELABORÓ	Auxiliar de Interventoría KONKON S.A.S CACOM 3	Nombre	Arq. LUIS CARLOS DURAN BOLAÑOS
		Firma	
ELABORÓ	Asesor en arquitectura en interventoría KONKON S.A.S CACOM 3	Nombre	JUAN CARLOS PATERNINA HERRERA
		Firma	
ELABORÓ	Asesor Especialista En Estructuras Interventoría KONKON S.A.S CACOM 3	Nombre	EDUARDO ESTEBAN FUENTES DIAZTAGLE
		Firma	
ELABORÓ	Asesor Eléctrico de Interventoría KONKON S.A.S CACOM 3	Nombre	JAIME KU SANCHEZ
		Firma	
ELABORÓ	Asesor Jurídico Especialista en contratación estatal Interventoría KONKON S.A.S CACOM 3	Nombre	VANESSA DE JESUS ACOSTA ZABALETA
		Firma	
ELABORÓ	Asesor contable Interventoría KONKON S.A.S CACOM 3	Nombre	DANIEL MANUEL CUELLO BOYETH
		Firma	
ELABORÓ	Asesor Hidrosanitario de Interventoría KONKON S.A.S CACOM 3	Nombre	Ing. SAMUEL NARCISO RAMIREZ DE LA HOZ
		Firma	

APROBACIÓN	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CACOM 3	Nombre	Ing. SAMUEL NARCISO RAMIREZ DE LA HOZ
		Firma	

PERSONAL DE INTERVENTORÍA GACAR			
ELABORÓ	Residente de Interventoría KONKO S.A.S GACAR	Nombre	Ing. HARTLEY EDWARD ABRAHAMS CHOW
		Firma	
ELABORÓ	Auxiliar de Interventoría KONKON S.A.S GACAR	Nombre	Ing. CHRISTIAN CHOW NEIRA
		Firma	
ELABORÓ	Residente SISOMA de Interventoría KONKON S.A.S GACAR	Nombre	JOSTICE DEL CARMEN SALAS OROZCO
		Firma	
ELABORÓ	Asesor eléctrico de interventoría KONKON S.A.S GACAR	Nombre	GERARDO ANDERSON WATSON CANTILLO
		Firma	
ELABORÓ	Asesor Especialista En Estructuras Interventoría KONKON S.A.S GACAR	Nombre	STEVE ANDERSON CHOW MAYA
		Firma	

REVISIÓN DE PRODUCTO			
REVISIÓN Y APROBACIÓN	FUERZA AEROESPACIAL DE COLOMBIA	Nombre	Mayor LUIS ARIEL CARO
		Firma	

Contenido

CONTROL REVISIÓN DEL DOCUMENTO 1
1. INTRODUCCION 7
2. INFORMACIÓN GENERAL CONTRACTUAL 9
2.1 INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA DE INTERVENTORÍA 9
2.2 PERSONAL PROFESIONAL INTERVENTORÍA 10
PARA GACAR – SAN ANDRES 11
AUXILIAR DE INTERVENTORIA 11
CHRISTIAN CHOW NEIRA 11
091037-0582438 CND 11
100 11
RESSIDENTE DE INTERVENTORIA 11
HARTLEY EDWARD ABRAHAMS CHOW 11
091207-0668 CND 11
100 11
RESIDENTE SISOMA 11
JOSTICE DEL CARMEN SALAS OROZCO 11
091207-0668 CND 11
100 11
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL 11
STEVE ANDERSON SHOW MAYA 11
25202-384823 CND 11
26, 38 % 11
ESPECIALISTA ELECTRICO 11
GERARDO ANDERSON WATSON CANTILLO 11
BL205-46597 11
20 % 11
2.3 INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA 12
2.4 PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA CACOM 3 13
PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA GACAR 13
2.5 Componente. ELABORACIÓN ACTAS DE VECINDAD: 15
2.6 Componente. HOJAS DE VIDA DEL EQUIPO PROFESIONAL DE OBRA: 15
2.7 Componente. ROGRAMACIÓN DE OBRA (Diagrama de GANTT). 16

2.8 Componente. PLAN DE CALIDAD. 16
2.9 Componente. PLAN DE INVERSION DE ANTICIPO. 17
2.10 Componente. ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS. 17
2.11 Componente. ANALISIS DEL AIU. 18
2.12 Componente. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 19
2.13 Componente. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL 19
2.14 Componente. PROGRAMA DE BARRAS (Diagrama Gantt) Y FLUJO DE FONDOS 20
3. ANEXOS 21
2.6 Componente. HOJAS DE VIDA DEL EQUIPO PROFESIONAL DE OBRA 27

1. INTRODUCCION

El Grupo de Apoyo Logístico, por medio del Escuadrón de Instalaciones del CACOM-3, desempeña un papel esencial en la protección de la integridad física del personal militar y en la conservación de las instalaciones bajo su responsabilidad.

En desarrollo de dichas funciones, el Escuadrón de Instalaciones debe ejecutar de manera permanente actividades de mantenimiento preventivo, correctivo, predictivo y defectivo conforme a las directrices técnicas establecidas en el Manual de Instalaciones Aéreas y demás lineamientos institucionales aplicables, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de seguridad física, funcionalidad, salubridad y habitabilidad para el personal militar, civil y sus núcleos familiares, así como la conservación del patrimonio inmobiliario estratégico de la Entidad.

La infraestructura bajo responsabilidad del CACOM-3 presenta, en términos generales, altos niveles de antigüedad y desgaste, con edificaciones que superan los cuarenta y seis (46) años de operación y otras con periodos de servicio comprendidos entre diez (10) y treinta (30) años. Estas condiciones se han visto agravadas por el uso intensivo, la exposición a condiciones ambientales adversas y el envejecimiento natural de los materiales, factores que han generado un deterioro progresivo de los sistemas constructivos y técnicos.

Como resultado de las evaluaciones técnicas periódicas realizadas por el Escuadrón de Instalaciones, tanto en las instalaciones del CACOM-3 como en las del GACAR, se han identificado múltiples patologías constructivas, entre las que se destacan socavaciones, corrosión de elementos metálicos, filtraciones, humedad persistente, desprendimiento de acabados, deterioro de cubiertas y exposición de componentes estructurales y no estructurales, las cuales incrementan los riesgos físicos, operativos y de habitabilidad para los usuarios de los inmuebles.

Las necesidades de mantenimiento comprenden intervenciones en estructuras, cubiertas, impermeabilizaciones, instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, acabados arquitectónicos, carpinterías, cerramientos y demás componentes, indispensables para restituir las condiciones mínimas de servicio, seguridad y funcionalidad de las edificaciones de carácter operativo, administrativo, habitacional y de apoyo a la misión. En este contexto, se hace técnica, funcional y operativamente necesario adelantar un único proceso de contratación, orientado a atender de manera integral las necesidades de mantenimiento de la infraestructura bajo responsabilidad del CACOM-3, incluyendo las instalaciones del GACAR, garantizando una intervención planificada, eficiente y conforme a los estándares técnicos institucionales, que permita asegurar la continuidad operativa, el bienestar del personal y la adecuada conservación del patrimonio inmobiliario de la Fuerza Aeroespacial Colombiana.

Las actividades de mantenimiento contempladas comprenden intervenciones especializadas en diferentes componentes de la infraestructura, tales como trabajos de pintura, reparación de pañetes, mantenimiento de estructuras metálicas, adecuación de redes hidrosanitarias y eléctricas, ejecución de acabados, impermeabilización y labores de carpintería en metal, madera y aluminio.

Edificaciones estratégicas como los alojamientos, áreas administrativas, zonas de mantenimiento y viviendas fiscales presentan un significativo nivel de deterioro, evidenciado por patologías constructivas como socavaciones, procesos de corrosión, filtraciones, presencia de humedad, desprendimiento de elementos constructivos y exposición de componentes metálicos. Aéreo de Combate No. 3.

Estas afectaciones no solo comprometen la integridad física de las estructuras, sino que también representan un riesgo latente para la seguridad de sus ocupantes, para las instalaciones:

- VIVIENDA FISCAL SUBOFICIAL No.9, CACOM 3, VIVIENDA FISCAL OFICIAL No. 25, AUDITORIO AWATAWAA, EDIFICIO ALBATROZ SUBOFICIALES,EDIFICIO DE ALOJAMIENTO (MOKANA), DRAKO 3 SUBOFICIALES SOLTEROS, ALOJAMIENTO SOLDADOS. 4, DRAGON 2 OFICIALES SOLTEROS, EDIFICIO SALA PILOTOS, ESCUELA BASICA ART (EBART), ESTRUCTURA CUBIERTA BASE DE LAZAMIENTO EBARP

Y PARA RIOHACHA BODEGA PRINCIPAL, VILLA RADAR, SIST DE ALM COMBUS TER RADAR RIOHACHA, RAMPA SOPORTE RADAR FLOR DE LA GUAJIRA.

El deterioro evidenciado repercute de manera directa en las condiciones de seguridad, habitabilidad y desempeño laboral del personal militar y de sus familias, al propiciar espacios expuestos a riesgos de carácter físico y biológico. En este contexto, la ejecución permanente y programada de las actividades desarrolladas por el Escuadrón de Instalaciones constituye una estrategia fundamental para preservar la capacidad operativa del CACOM-3, garantizar condiciones adecuadas para el bienestar de su personal y salvaguardar la infraestructura institucional. En consecuencia, la realización oportuna y sistemática de estas intervenciones resulta indispensable para asegurar la continuidad de las operaciones del comando y cumplir con la misión constitucional de la Fuerza Aeroespacial Colombiana

2. INFORMACIÓN GENERAL CONTRACTUAL

2.1 INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA DE INTERVENTORÍA

La empresa KONKON S.A.S suscribió el contrato de obra de interventoría N°005-00-F-CACOM3-GRUAL-2026 con LA FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA con el objeto de "INTERVENTORIA MANTENIMIENTO RECUPERATIVO DE BIENES INMUEBLES DEL CACOM-3 Y GACAR."

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratante	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - CACOM 3 – COMANDO AEREO DE COMBATE N°3
NIT. Entidad	800141629
Contrato De Interventoría N.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°005-00-F-CACOM3-GRUAL-2026
Objeto Contrato	Ejercer la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica durante la ejecución del contrato de obra cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO INSTALACIONES CACOM-3 Y SUS ZONAS DESCONCENTRADAS."

Valor	$551.281.374,00 (QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS COLOMBIANOS)
Supervisor Contrato	MAYOR LUIS ARIEL CARO COBOS
Contratista	KONSTRUCCIONES Y KONSULTORIAS S.A.S
NIT Contratista	901.839.938 -3
Representante Legal C.C.	VANESSA DE JESUS ACOSTA ZABALETA No. 1’121.331.690 expedida en Valledupar
E-Mail	konkonsas@gmail.com
Fecha Acta de Inicio	1 de julio de 2026
Fecha de Terminación	30 de octubre del 2026

2.2 PERSONAL PROFESIONAL INTERVENTORÍA

PERSONAL DE INTERVENTORÍA			
CARGO	**NOMBRE**	**MATRICULA PROFESIONAL**	**DEDICACIÓN**
Director de Interventoría	Ing. Ing. SAMUEL NARCISO RAMIREZ DE LA HOZ	08202166585 ATL	50%
Residente de Interventoría	ALEXANDER ALDANA MARIN	AO85420089177735	100%
Auxiliar de interventoría	Arq. LUIS CARLOS DURAN BOLAÑOS	A08092005-72229831	100%
Auxiliar de Ingeniería	Ing. CARLOS ALBERTO ANGARITA JAIME	071037-0544647 CES	100%
Profesional Seguridad y Salud en el Trabajo			100%
Asesor Especialista Estructural	EDUARDO ESTEBAN FUENTES DIAZTAGLE	08202106443 ATL	26, 38%
Asesor arquitectura	JUAN CARLOS PATERNINA	A08622006-72000964	20%

	HERRERA		
Asesor eléctrico	JAIME KU SANCHEZ	AT205-6666	20%
Asesor contable	DANIEL CUELLAR ROYETH	110548-T	20%
Asesor ingeniero hidrosanitario	SAMUEL NARCISO RAMIREZ DE LA HOZ	08202166585 ATL	20%
Abogada especialista en contratación estatal	VANESSA DE JESUS ACOSTA ZABALETA	303075	20%

Tabla 2. Personal Interventoría

PARA GACAR – SAN ANDRES

AUXILIAR DE INTERVENTORIA	CHRISTIAN CHOW NEIRA	091037-0582438 CND	*100*
RESSIDENTE DE INTERVENTORIA	HARTLEY EDWARD ABRAHAMS CHOW	091207-0668 CND	*100*
RESIDENTE SISOMA	JOSTICE DEL CARMEN SALAS OROZCO	091207-0668 CND	*100*
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	STEVE ANDERSON SHOW MAYA	25202-384823 CND	26, 38 %
ESPECIALISTA ELECTRICO	GERARDO ANDERSON WATSON CANTILLO	BL205-46597	*20 %*

2.3 INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA	
Contratante	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - CACOM 3 – COMANDO AEREO DE COMBATE N°3
NIT. Entidad	800141629
Director(a) de Infraestructura	
Contrato De Obra	004-00-F-CACOM-3-GRUAL-2026
Objeto Contrato	MANTENIMIENTO INSTALACIONES CACOM-3 Y SUS ZONAS DESCONCENTRADAS

Tabla 3. Generalidades Contrato de Obra

Valor	$ 3.892.837.718,17 M/cte (tres mil ochocientos noventa y dos millones ochocientos treinta y siete mil setecientos diez y ocho pesos y diez y siete centavos m/cte
Anticipo 50%	$ 1.946.418.859,08 M/Cte (mil novecientos cuarenta y seis millones cuatrocientos diez y ocho mil ocho y nueve pesos con centavos pesos moneda corriente)
Contratista	CONSORCIO WRI 1
NIT Contratista	902.059.649-6
Representante Legal C.C	Wilver Franciny Russy Ladino 80.212.380
E-Mail	Proyectos @wrussyingenieros.com
Fecha Acta de Inicio	01 de Julio 2026
Fecha de Terminación	30 Octubre de 2026

Tabla 3. Generalidades Contrato de Obra

2.4 PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA CACOM 3

De acuerdo con los documentos recibido por el contratista de acuerdo a los parámetros del inciso 7.1.2 4. (Personal Mínimo Requerido – experiencia del personal, etc.), información sobre el personal profesional, para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes:

a. Requisitos del personal
I. Director de Obra cantidad 1
II. Residente de Obra cantidad 3
I. Técnico y/o Tecnólogo gestor seguridad y medio ambiente SISOMA cantidad 3

Así mismo los documentos aprobados y personal técnico de obra se describen a continuación:

PERSONAL TÉCNICO DE OBRA				
CARGO	**NOMBRE**	**MATRICULA PROFESIONAL**	**DEDICACIÓN**	**CUMPLE / NO CUMPLE**
DIRECTOR DE OBRA			100%	NO CUMPLE
RESIDENTES DE OBRA	LUIS MANUEL SAUMETH CANAVAL	021037-0599692 ATL	100%	CUMPLE
RESIDENTES DE OBRA	ALFREDO DAVID BARRAZA CERPA	021037-0500669 ATL	100%	CUMPLE
RESIDENTES DE OBRA	RAUL DAVID BRITO JIMENEZ	8202240462	100%	CUMPLE
SISOMA	SHIRLEY PATRICIA RIVALDO SANDOVAL	Resolución 7470- 10 DIC 2018	100%	CUMPLE
SISOMA	IVONNE DE CARLO PEÑALVER MARTINEZ	RESOLUCION 1060	100%	CUMPLE
SISOMA	STEFANY KATERIN GONZALES ORJUELA		100%	CUMPLE

PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA GACAR

De acuerdo con los documentos recibido por el contratista de acuerdo a los parámetros del inciso 7.1.2 4. (Personal Mínimo Requerido – experiencia del personal, etc.), información sobre el personal profesional, para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las

siguientes:

a. Requisitos del personal

1. Director de Obra cantidad 1
2. Residente de Obra cantidad 1
3. Técnico y/o Tecnólogo gestor seguridad y medio ambiente SISOMA cantidad 2
4. Asesor estructural 1
5. Asesor Eléctrico 1

Así mismo los documentos aprobados y personal técnico de obra se describen a continuación:

PERSONAL TÉCNICO DE OBRA- SAN ANDRES				
CARGO	**NOMBRE**	**MATRICULA PROFESIONAL**	**DEDICACIÓN**	**CUMPLE / NO CUMPLE**
DIRECTOR DE OBRA	WILVER FRANCINY RUSSY LADINO	05202094841 ANT	100%	NO CUMPLE
RESIDENTES DE OBRA	LUIS FRANCISCO MANRIQUE MARTINEZ	091037-0658478 CND	100%	CUMPLE
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	LUIS ANGEL ESPITIA LOPEZ	05202094841 ANT	100%	CUMPLE
SISOMA	LUZ MARIA VIVANCO RANGEL	RESOLUCION 00173	100%	CUMPLE
AUX SISOMA	PAOLA ANDREA VASQUEZ IRIARTE	RESOLUCION 4664	50%	CUMPLE
AUX DEL RSIDENTE	IVAN ANDRES PEREZ PUELLO	BL205-46597	50%	CUMPLE

DOCUMENTOS PREVIOS AL INICIO DE ACTIVIDADES

2.5 Componente. ELABORACIÓN ACTAS DE VECINDAD:

Esta actividad se **CUMPLE** parcialmente, debido a que se solicitaron ajustes de acuerdo a los parámetros y faltan los frentes que no han intervenido para el lote 1 de CAMCOM 3 y GACAR.

2.6 Componente. HOJAS DE VIDA DEL EQUIPO PROFESIONAL DE OBRA:

CACOM 3

Esta actividad **CUMPLE** de acuerdo con los parámetros exigidos en los términos y condiciones del contrato. El contratista de obra cumplió con la remisión de los perfiles profesionales exigidos en los pliegos de condiciones y el contrato, presentando las hojas de vida del personal propuesto entre ellos, el director de obra, Este fue cambiado, y presentaron nueva hoja de vida para director, pero ese profesional no cumplía con lo estipulado en el pliego de condiciones. Sin embargo, en este momento se está presentando al profesional que anteriormente había sido cambiado, en conclusión, en el momento se encuentran cumpliendo con todos los profesionales requeridos.

El residente y los profesionales de apoyo, las cuales fueron verificadas y aprobadas por la interventoría. Dichos perfiles se ajustaron integralmente a los parámetros de formación académica, experiencia específica, certificaciones profesionales y porcentajes de dedicación requeridos garantizando así que el equipo técnico contara con las competencias necesarias para ejecutar las actividades de mantenimiento bajo los estándares de calidad, seguridad y normativa técnica definidos por la Fuerza Aeroespacial Colombiana y el Manual de Instalaciones Aérea.

GACAR

A la fecha, se encuentran presentadas a la interventoría 5 profesionales, de los cuales se encuentran aprobados 2 profesionales: 1 Auxiliar de residente de obra y una sisoma de tiempo completo. Los profesionales, director de obra, residente de obra, especialista

estructural cumplen con las condiciones del pliego, pero no se les ha dado aprobación definitiva porque están pendientes por entregar permisos OCRRE o respectivo tramite

2.7 Componente. ROGRAMACIÓN DE OBRA (Diagrama de GANTT).

Para Lote 1 y Lote 2 Esta actividad se **CUMPLE** de acuerdo con los parámetros exigidos en los términos y condiciones del contrato.

a. Actividades Contractuales (ITEMS)

b. Asignación de Recursos (Financieros)

c. Rendimientos

d. Jornadas Laborales

e. Desagregación de Actividades (ITEMS)

f. Interrelación, precedencias

g. Ruta Crítica

h. Tiempo de Fabricación

i. Holguras

j. Duración de actividades

k. Fechas Tempranas y Tardías

l. Puntos de Control

m. Calendario

2.8 Componente. PLAN DE CALIDAD.

Para Lote 1 **CUMPLE** parcialmente condicionado a las correcciones descritas en el oficio 0095 de CACOM3 y Lote 2 esta actividad se **CUMPLE** de acuerdo con los parámetros exigidos en los términos y condiciones del contrato.

a. Generalidad y Objetivos

b. Referencias Normativas

c. Términos y Definiciones

d. Sistema de Gestión de Calidad

e. Requisitos de Control de la Obra

f. Control de Documentos

g. Responsabilidades del Contratista

h. Enfoque a la Fuerza Aérea (Fuerza Logística)

i. Política de Calidad

j. Planificación

k. Gestión de los materiales

l. Realización de la obra: medios, procesos, procedimientos de obra, actividades según capítulos de obra.

m. Seguimiento y medición

2.9 Componente. PLAN DE INVERSION DE ANTICIPO.

Esta actividad se **CUMPLE para** lote 1 y lote 2 de acuerdo con los parámetros exigidos en los términos y condiciones del contrato.

a. Compra de Materiales

b. Gastos de Instalación

c. Alquiler de Equipos y Maquinaria a utilizar en la Obra

d. Pago de salarios del personal utilizado en la ejecución del contrato

e. Subcontratos previos relacionados directamente con la ejecución del contrato y su valor estimado, incluir las consultorías necesarias

2.10 Componente. ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS.

Esta actividad se **CUMPLE** para lote 1 y lote 2 de acuerdo con los parámetros exigidos en los términos y condiciones del

contrato.

a. Insumos

b. Rendimientos

c. Equipo

d. Mano de Obra

e. Transporte

f. Valores Parciales

g. Valor Total

h. Factores para tener en cuenta: factores de producción, clima, acceso al sitio de la obra,

disponibilidad de materiales.

2.11 Componente. ANALISIS DEL AIU.

Esta actividad se **CUMPLE** para lote 1 y lote 2 de acuerdo con los parámetros exigidos en los términos y condiciones del contrato.

a. Desagregación
b. Recurso motriz (personal de obra y administrativo)
c. Gastos de Vigilancia
d. Recurso motriz (equipo)
e. Consumibles y complementarios del proyecto
f. Administración de Oficina
g. Capacitación
h. Gestión Ambiental
i. Gestión de Calidad
j. Gestión en la Seguridad Industrial
k. Gasto de Servicios Públicos
l. Ensayos de Control de Calidad
m. Gastos en Papelería
n. Gastos en Registro Fotográfico y Video
o. Informes
p. Elaboración de Planos Récord
q. Gastos de Legalización
r. Impuestos, Retenciones y Pólizas
s. Valla Informativa
t. Mantenimiento Campamento
u. Depósitos
v. Adecuación de Vías y Accesos
w. Transporte de Personal
x. Pago de Aportes Parafiscales, salud, pensión y riesgos laborales si es el caso.

2.12 Componente. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Esta actividad se **CUMPLE** parcialmente en lote 1 y lote 2 de acuerdo con los parámetros exigidos en los términos y condiciones del contrato.

a. Identificar los factores de riesgo existentes, con el fin de poner práctica medidas de control que mejoren las condiciones de trabajo y salud para las personas que trabajan en la obra.

b. Crear estándares de seguridad y vigilancia que ayuden a evitar accidentes de trabajo y enfermedades profesionales.

c. Planear, organizar y desarrollar eventos de instrucción y capacitación que sirvan de elementos de formación integral en el trabajo y fomente la participación activa de los trabajadores en general.

d. Ubicar y mantener al trabajador según sus actitudes físicas y psicológicas, en ocupaciones que pueda desempeñar eficientemente sin poner en peligro su salud o la de sus compañeros.

e. Procurara una adecuada y oportuna atención médica en caso de accidente de trabajo o enfermedad profesional.

f. Verificar la afiliación al Sistema de Riesgos Laborales de las personas vinculadas a través de un contrato formal o de prestación de servicios con entidades o instituciones públicas o privadas y de los trabajadores independientes que laboren en actividades de alto riesgo.

2.13 Componente. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Esta actividad **CUMPLE** parcialmente para lote 1 y lote 2 de acuerdo con los parámetros exigidos en los términos y condiciones del contrato.

a. Documento detallado con acciones para PREVENIR, MITIGAR, CORREGIR o COMPENSAR impactos y efectos ambientales negativos.

b. Planes de seguimiento, monitoreo, contingencia y abandono según la naturaleza.

2.14 Componente. PROGRAMA DE BARRAS (Diagrama Gantt) Y FLUJO DE FONDOS

Esta actividad se **CUMPLE** de acuerdo con los parámetros exigidos en los términos y condiciones del contrato.

a. Actividades principales y desagregadas

b. Tiempo de Inicio de las actividades

c. Duración de cada actividad

d. Holguras, fechas tempranas y tardías

e. Asignación de recursos por cada actividad

f. Curva S

3. ANEXOS

ANEXO 2.5 ELABORACIÓN ACTAS DE VECINDAD CACOM 3

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	**Código**	**GA-JELOG-FR-055**
	FORMATO ACTA DE VECINDAD	**Versión**	**4**
		Vigencia	**10/5/2023**

LUGAR Y FECHA	MALAMBO, ATLANTICO 28/07/2026
CONTRATO No.	004-00-F-CACOM-3-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO CAOM 3 Y SUS ZONA DESCONCENTRADAS
VALOR DEL CONTRATO	$ 3,892,837,718.17
CONTRATISTA	CONSORCIO WRI 1
INTERVENTOR ó SUPERVISOR	KONKON SAS
LOCALIZACIÓN DE LA OBRA	CACOM 3
PLAZO DE ENTREGA	10/30/2026

El día 28 del mes de Julio el 2026 a las 09:00 se reunieron: My Luis Caro, en calidad de Supervisor de obra, Ing Nelson Aldana Castro, en calidad de interventor , Ing Luis Saumeth Canaval, en calidad de contratista con el fin de REALIZAR UNA DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS PUNTOS CARDINALES DEL LUGAR DONDE SE EJECUTA LA OBRA, ADJUNTANDO DESCRIPCIÓN ESCRITA Y FOTOGRÁFICA ACTUAL DE LAS OBRAS EN SU ALREDEDOR. CASA FISCAR OFICIALES CASADOS

Edificios y zonas exteriores presentes al Norte	Registro fotografico
ZONA VERDE EN BUEN ESTADO, EL ANDEN PEATONAL PRESENTA AGRIETAMIENTO, FISURAS Y HUMEDAD.	
Edificios y zonas exteriores presentes al Sur	**Registro fotografico**
ZONA VERDE EN BUEN ESTADO, EL ANDEN PEATONAL PRESENTA AGRIETAMIENTO, FISURAS Y HUMEDAD, CANAL O CANALETA DE DESAGUE ESTA PRESENTA AGRIETAMIENTO Y FISURAS Y PARTES QUE HAN IDO DESMORONANDO.	
Edificios y zonas exteriores presentes al Este	**Registro fotografico**
EN LA ESTRUCTURA DEL PARQUEADERO DE PRESENTAN FISURAS, ARBOLES EN BUEN ESTADO, LA ZONA PEATONAL PRESENTA AGRIENTAMIENTO Y FISURAS, HUMEDAD, EN LA CANAL O CANALETA DE DESAGUE PRESENTA FISURAS Y AGRIETAMIENTO.	
Edificios y zonas exteriores presentes al Oeste	**Registro fotografico**
ZONA VERDE EN BUEN ESTADO, EL ANDEN PEATONAL PRESENTA AGRIETAMIENTO, FISURAS Y HUMEDAD, CANAL O CANALETA DE DESAGUE ESTA PRESENTA AGRIETAMIENTO Y FISURAS Y PARTES QUE HAN IDO DESMORONANDO, EN LA VIVIENDA QUE ESTA ALEDAÑA AL AREA A INTERVENIR PRESENTE HUMEDAD EN MUROS Y AGRIETAMIENTOS.	

ANEXOS



EN CONSTANCIA, FIRMAN QUIENES INTERVINIERON:

Representante Legal Contratista
Firma y posfirma

Representante Legal Interventoría ó supervisor
Firma y posfirma

Personal Organico de la Unidad
Firma y posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-FR-055
	FORMATO ACTA DE VECINDAD	Versión	4
		Vigencia	10/5/2023

LUGAR Y FECHA	MALAMBO, ATLANTICO 28/07/2026
CONTRATO No.	004-00-F-CACOM-3-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO CAOM 3 Y SUS ZONA DESCONCENTRADAS
VALOR DEL CONTRATO	$ 3,892,837,718.17
CONTRATISTA	CONSORCIO WRI 1
INTERVENTOR ó SUPERVISOR	KONKON SAS
LOCALIZACIÓN DE LA OBRA	CACOM 3
PLAZO DE ENTREGA	10/30/2026

El día 28 del mes de Julio el 2026 a las 09:00 se reunieron: My Luis Caro, en calidad de Supervisor de obra, Ing Nelson Aldana Castro, en calidad de interventor , Ing Luis Saumeth Canaval, en calidad de contratista con el fin de REALIZAR UNA DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS PUNTOS CARDINALES DEL LUGAR DONDE SE EJECUTA LA OBRA, ADJUNTANDO DESCRIPCIÓN ESCRITA Y FOTOGRÁFICA ACTUAL DE LAS OBRAS EN SU ALREDEDOR. CASA FISCAL SUBOFICIALES CASADOS

Edificios y zonas exteriores presentes al Norte	Registro fotografico
EL SENDERO PEATONAL PRESENTA DESPRENDIMIENTO DE MATERIALES, FISURAS Y AGRIETAMIENTO, LA VIVIENDA VECINA PRESENTA HUMEDAD Y DESPRENDIENTO DE MATERIALES (PINTURA Y PAÑETE), ZONA VERDE EN BUEN ESTADO.	
Edificios y zonas exteriores presentes al Sur	**Registro fotografico**
ZONA VERDE EN BUEN ESTADO, EL ANDEN PEATONAL PRESENTA AGRIETAMIENTO, FISURAS, DESPRENDIMIENTO DE MATERIAL, FALLA ESTRUCTURAL Y HUMEDAD.	
Edificios y zonas exteriores presentes al Este	**Registro fotografico**
LA VIVIENDA VECINA EN FACHADA SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO JUNTO CON EL ENCHAPE DE PISO.	
Edificios y zonas exteriores presentes al Oeste	**Registro fotografico**
SENDERO PEATONAL PRESENTA FALLAS ESTRCUTURALES, LA VIVIENDA QUE ESTA ALEDAÑA EN EL MURO DE PATIO PRESENTA HUMEDAD Y EN DONDE ESTA LA DILETACION PRESENTA UN DESPRENDIMIENTO O AGRIETAMIENTO, LA ZONA VERDE EN BUEN ESTADO.	

ANEXOS



EN CONSTANCIA, FIRMAN QUIENES INTERVINIERON:

Representante Legal Contratista
Firma y posfirma

Representante Legal Interventoría ó supervisor
Firma y posfirma

Personal Organico de la Unidad
Firma y posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	**Código**	**GA-JELOG-FR-055**
	FORMATO ACTA DE VECINDAD	**Versión**	**4**
		Vigencia	**10/5/2023**

LUGAR Y FECHA	MALAMBO, ATLANTICO 29/07/2026
CONTRATO No.	004-00-F-CACOM-3-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO CAOM 3 Y SUS ZONA DESCONCENTRADAS
VALOR DEL CONTRATO	$ 3,892,837,718.17
CONTRATISTA	CONSORCIO WRI 1
INTERVENTOR ó SUPERVISOR	KONKON SAS
LOCALIZACIÓN DE LA OBRA	CACOM 3
PLAZO DE ENTREGA	10/30/2026

El día 29 del mes de Julio el 2026 a las 09:00 se reunieron: My Luis Caro, en calidad de Supervisor de obra, Ing Nelson Aldana Castro, en calidad de interventor , Ing Luis Saumeth Canaval, en calidad de contratista con el fin de REALIZAR UNA DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS PUNTOS CARDINALES DEL LUGAR DONDE SE EJECUTA LA OBRA, ADJUNTANDO DESCRIPCIÓN ESCRITA Y FOTOGRÁFICA ACTUAL DE LAS OBRAS EN SU ALREDEDOR. DRAGON 2

Edificios y zonas exteriores presentes al Norte	Registro fotografico
ZONA VERDE EN ESTADO REGULAR, EL ANDEN PEATONAL PRESENTA AGRIETAMIENTO, FISURAS, HUMEDAD Y SOCAVACION EN ALGUNAS ZONAS DE LA FACHADA, CAJAS DE INSPECCION O REGISTROS EN MAL ESTADO CON AGRIETAMIENTO Y FISURAS.	
Edificios y zonas exteriores presentes al Sur	**Registro fotografico**
ZONA VERDE EN BUEN ESTADO, EL ANDEN PEATONAL PRESENTA AGRIETAMIENTO, FISURAS, HUMEDAD, TUBERIA CONDUIT A LA VISTA, LOS REGISTROS O CAJAS DE INSPECCION SE ENCENTRAN CON FISURAS Y GRIETAS Y SIN TAPAS.	
Edificios y zonas exteriores presentes al Este	**Registro fotografico**
EN LA ESTRUCTURA DEL PARQUEADERO DE PRESENTAN FISURAS, ARBOLES EN BUEN ESTADO, LA ZONA PEATONAL PRESENTA AGRIENTAMIENTO Y FISURAS, HUMEDAD, REGISTROS O CAJAS DE INSPECCION EN ESTADO REGULAR	
Edificios y zonas exteriores presentes al Oeste	**Registro fotografico**
ZONA VERDE EN BUEN ESTADO, EL ANDEN PEATONAL PRESENTA AGRIETAMIENTO, FISURAS, HUMEDAD Y SOCAVACION. LA ESTRUCTURA DEL PARQUEADERO DE ENCUENTRA EN ESTADO REGURLAR, LUMINARIA EN MAL ESTADO.	

ANEXOS



EN CONSTANCIA, FIRMAN QUIENES INTERVINIERON:

Representante Legal Contratista
Firma y posfirma

Representante Legal Interventoría ó supervisor
Firma y posfirma

Personal Organico de la Unidad
Firma y posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-FR-055
	FORMATO ACTA DE VECINDAD	Versión	4
		Vigencia	10/5/2023

LUGAR Y FECHA	MALAMBO, ATLANTICO 29/07/2026
CONTRATO No.	004-00-F-CACOM-3-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO CAOM 3 Y SUS ZONA DESCONCENTRADAS
VALOR DEL CONTRATO	$ 3,892,837,718.17
CONTRATISTA	CONSORCIO WRI 1
INTERVENTOR ó SUPERVISOR	KONKON SAS
LOCALIZACIÓN DE LA OBRA	CACOM 3
PLAZO DE ENTREGA	10/30/2026

El día 29 del mes de Julio el 2026 a las 09:00 se reunieron: My Luis Caro, en calidad de Supervisor de obra, Ing Nelson Aldana Castro, en calidad de interventor , Ing Luis Saumeth Canaval, en calidad de contratista con el fin de REALIZAR UNA DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS PUNTOS CARDINALES DEL LUGAR DONDE SE EJECUTA LA OBRA, ADJUNTANDO DESCRIPCIÓN ESCRITA Y FOTOGRÁFICA ACTUAL DE LAS OBRAS EN SU ALREDEDOR. MOKANA

Edificios y zonas exteriores presentes al Norte	Registro fotografico
ZONA VERDE EN ESTADO REGULAR , EL ANDEN PEATONAL PRESENTA AGRIETAMIENTO, FISURAS Y HUMEDAD, CAJAS DE INSPECCION O REGISTROS EN REGULAR ESTADO PRESENTAN AGRIETAMIENTO.	
Edificios y zonas exteriores presentes al Sur	**Registro fotografico**
ZONA VERDE EN BUEN ESTADO, EL ANDEN PEATONAL PRESENTA AGRIETAMIENTO, FISURAS Y HUMEDAD, LAS CAJAS DE INSPECCION O REGISTROS NO TIENEN TAPAS.	
Edificios y zonas exteriores presentes al Este	**Registro fotografico**
ARBOLES EN BUEN ESTADO, LA ZONA PEATONAL PRESENTA AGRIETAMIENTO Y FISURAS, HUMEDAD, EN LA CANAL O CANALETA DE DESAGUE PRESENTA FISURAS Y AGRIETAMIENTO, Y DESPRENDIMIENTO DE MATERIAL.	
Edificios y zonas exteriores presentes al Oeste	**Registro fotografico**
ZONAS VERDES EN BUEN ESTADO, EL PASO PEATONAL PRESENTA AGRIETAMIENTO, FISURAS Y HUMEDAD.	

ANEXOS



EN CONSTANCIA, FIRMAN QUIENES INTERVINIERON:

Representante Legal Contratista
Firma y posfirma

Representante Legal Interventoría ó supervisor
Firma y posfirma

Personal Organico de la Unidad
Firma y posfirma

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	**Código**	**GA-JELOG-FR-055**
	FORMATO ACTA DE VECINDAD	**Versión**	**4**
		Vigencia	**10/5/2023**

LUGAR Y FECHA	MALAMBO, ATLANTICO 29/07/2026
CONTRATO No.	004-00-F-CACOM-3-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO CAOM 3 Y SUS ZONA DESCONCENTRADAS
VALOR DEL CONTRATO	$ 3,892,837,718.17
CONTRATISTA	CONSORCIO WRI 1
INTERVENTOR ó SUPERVISOR	KONKON SAS
LOCALIZACIÓN DE LA OBRA	CACOM 3
PLAZO DE ENTREGA	10/30/2026

El día 29 del mes de Julio el 2026 a las 09:00 se reunieron: My Luis Caro, en calidad de Supervisor de obra, Ing Nelson Aldana Castro, en calidad de interventor , Ing Luis Saumeth Canaval, en calidad de contratista con el fin de REALIZAR UNA DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS PUNTOS CARDINALES DEL LUGAR DONDE SE EJECUTA LA OBRA, ADJUNTANDO DESCRIPCIÓN ESCRITA Y FOTOGRÁFICA ACTUAL DE LAS OBRAS EN SU ALREDEDOR. SALA DE PILOTOS

Edificios y zonas exteriores presentes al Norte	Registro fotografico
ZONA PEATO AL PRESENTE FISURAS, LOS BORDILLOS SE ENCUENTRAN EN REGULAR ESTADO.	
Edificios y zonas exteriores presentes al Sur	**Registro fotografico**
ZONA VERDE EN BUEN ESTADO, EL ANDEN PEATONAL PRESENTA AGRIETAMIENTO, FISURAS Y HUMEDAD, LOS ARBOLES ESTAN EN BUEN ESTADO.	
Edificios y zonas exteriores presentes al Este	**Registro fotografico**
LA ZONA PEATONAL PRESENTA AGRIENTAMIENTO Y FISURAS, HUMEDAD, LAS TAPAREGISTROS SE ENCUENTRAN EN BUEN ESTADO, LA ESCALERA PARA DE ACCCESO A LA CUBIERTA ESTA EN BUEN ESTADO.	
Edificios y zonas exteriores presentes al Oeste	**Registro fotografico**
ZONA VERDE EN BUEN ESTADO, EL ANDEN PEATONAL PRESENTA AGRIETAMIENTO, FISURAS Y HUMEDAD, TUBERIA DE DESAGUE DE AIRE ACONDICIONADO ESTA BOTANDO EN LA ZONA PEATONAL.	

ANEXOS



EN CONSTANCIA, FIRMAN QUIENES INTERVINIERON:

Representante Legal Contratista
Firma y posfirma

Representante Legal Interventoría ó supervisor
Firma y posfirma

Personal Organico de la Unidad
Firma y posfirma

2.6 Componente. HOJAS DE VIDA DEL EQUIPO PROFESIONAL DE OBRA

- Se anexa carpeta (HOJAS DE VIDA PROFESIONALES- HOJAS DE VIDA MALAMBO – HOJAS DE VIDA SAN ANDRES) para la revisión de las de vida de los profesionales suscritos al contrato. adicionalmente se hace una aclaración de los profesionales para cada lote.

PROFESIONALES PROPUESTOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES		
NOMBRES Y CEDULAS	CARGO	LOTE
SAMUEL NARCISO RAMIREZ DE LA HOZ	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	PARA CACOM 3
ALEXANDER ALDANA MARIN	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	PARA CACOM 3
LUIS CARLOS DURAN BOLAÑOS	AUXILIAR DE INTERVENTORIA	PARA CACOM 3
CARLOS ALBERTO ANGARITA JAIME	AUXILIAR DE INTERVENTORIA	PARA CACOM 3
DANIEL CUELLAR ROYETH	ASESOR CONTABLE	PARA CACOM 3 Y GACAR
EDUARDO ESTEBAN FUENTES DIAZTAGLE	ASESOR ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	PARA CACOM 3
JUAN CARLOS PATERNINA HERRERA	ASESOR ARQUITECTURA	PARA CACOM 3 Y GACAR
SAMUEL NARCISO RAMIREZ DE LA HOZ	ASESOR INGENIERO HIDROSANITARIO	PARA CACOM 3 Y GACAR
VANESSA DE JESUS ACOSTA ZABALETA	ABOGADA ESPECIALISTA EN CONTRATACION ESTATAL	PARA CACOM 3 Y GACAR
JAIME KU SANCHEZ	ASESOR ELECTRICO	PARA CACOM 3
STEVE ANDERSON WATSON CANTILLO	ASESOR ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	PARA GACAR
GERARDO ANDERSON WATSON CANTILLO	ASESOR ELECTRICO	PARA GACAR
CRISTIAN CHOW NEIRA	AUXILIAR DE INTERVENTORIA	PARA GACAR
HARTLEY EDWARD ABRHAMS CHOW	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	PARA GACAR
JOSTICE DEL CARMEN SALAS OROZCO	RESIDENTE SISOMA	PARA GACAR

2.7 Componente. PROGRAMACIÓN DE OBRA (Diagrama de GANTT).

Se anexa carpeta (CONTRATUALES- MALAMBO- PROGRAMACION CACOM 3 MALAMBO 2026) donde se suscribe la aprobación de la programación de obra radicada por la contratista CONSORCIO WRI 1 S.A.S A la interventoría KONKON S.A.S.

2.8 Componente. PLAN DE CALIDAD.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA			Código	GA-JELOG-FR-081
	FORMATO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN PLAN DE CALIDAD			Versión	4
				Vigencia	10/5/2023
CONTRATO No.	004-00-F-CACOM-3-GRUAL-2026				
OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO INSTALACIONES CACOM-3 Y SUS ZONASDESCONCENTRADAS- LOTE 1"				
CONTRATISTA	CONSORCIO WRI 1				
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	KONKON SAS				
FECHA	9/2/2026				
DOCUMENTACIÓN	**REVISIÓN Y APROBACIÓN**		**OBSERVACIONES**		
	SI	**NO**			
GENERALIDADES Y OBJETIVOS	X		Se establece que pretende lograr el Plan de Calidad.		
REFERENCIAS NORMATIVAS	X		La relacióona las normas y guías relevantes para los planes de calidad		
TERMINOS Y DEFINICIONES	X		Las definiciones claves son tomadas en su mayoría por la norma ISO 9001-2015		
SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD	X		Existen objetivos en el sistema de gestión para dirigir y controlar una organización con respecto a la calidad		
REQUISITOS DE CONTROL DE OBRA		X	No se evidencia requisitos para el control de obra		
CONTROL DE DOCUMENTOS		X	Falta metodología detallada de control documental.		
RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA	X		El conratista tiene la responsabilidad de crear una cultura basada en la calidad los servicios		
ENFOQUE FUERZA AÉREA	X		Se evidencia los requisitos particulares de la entidad.		
POLITICA DE CALIDAD	X		El contratista realiza la prestación de un servicio oportuno basado en altos estándares de calidad que permita la satisfacción de las necesidades y expectativas		
PLANIFICACIÓN	X		El proyecto será ejecutado, monitoreado y controlado, integra y consolida todo los planes y líneas base de los procesos de planificación.		
GESTIÓN DE MATERIALES	X		El contratista tiene una base aceptable		
REALIZACIÓN DE LA OBRA	X		El CONSORCIO WRI 1 garantiza las instalaciones necesarias para asegurar la calidad en el suministro de sus productos y servicios		
SEGUIMIENTO Y MEDICIÓN	X		Para que la ejecución de la obra se desarrolle conforme al tiempo establecido en los términos contractuales se realizará el seguimiento de las actividades conforme a la programación de obra		
PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO			En revision por la Residente SISOMA de Interventoria.		
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL			En revision por la Residente SISOMA de Interventoria.		
OBSERVACIONES, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES					
CUMPLE PARCIALMENTE					
REVISÓ:  Director de Interventoria Firma y Posfirma			APROBÓ: Representante Legal de Interventoría Firma y Posfirma		

2.9 Componente. PLAN DE INVERSION DE ANTICIPO.

PLAN DE INVERSION CACOM 3

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-FR-383
	FORMATO PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO INICIAL Y/O MODIFICADO	Versión	2
		Vigencia	10/6/2023

FECHA	8/17/2026
CONTRATO No.	004-00-F-CACOM-3-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO INSTALACIONES CACOM-3 Y SUS ZONAS DESCONCENTRADAS
VALOR DEL CONTRATO	$ 3,892,837,718.17
VALOR DEL ANTICIPO	$ 1,946,418,859.09
PORCENTAJE DEL ANTICIPO	50%
CONTRATISTA	CONSORCIO WRI 1
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	KONKON S.A.S

Nº	CONCEPTO	ITEM	VALOR ASIGNADO	% ASIGNADO POR ITEM	FORMA DE PAGO	FECHA ESTIMADA PAGO
1	COMPRA DE MATERIALES	Vinilo	$ 27,340,917.76	0.70%	Anticipo	8/30/2026
		Koraza	$ 29,191,232.07	0.75%	Anticipo	8/31/2026
		Cielo raso PVC 7mm	$ 93,148,927.56	2.39%	Anticipo	9/1/2026
		Lamina de Yeso	$ 15,493,155.00	0.40%	Anticipo	9/2/2026
		Concreto premezclado	$ 35,186,298.78	0.90%	Anticipo	9/3/2026
		Cemento	$ 37,400,000.00	0.96%	Anticipo	9/15/2026
		Ceramica de pared 30*60	$ 80,546,799.72	2.07%	Anticipo	9/20/2026
		Mancora café 33x33	$ 21,355,163.04	0.55%	Anticipo	9/22/2026
		Estuco plastico	$ 49,621,277.88	1.27%	Anticipo	9/25/2026
				0.00%		
		SUBTOTAL	$ 389,283,771.82	10.00%		
2	GASTOS DE INSTALACIÓN			0.00%		
				0.00%		
				0.00%		
				0.00%		
				0.00%		
				0.00%		
				0.00%		
				0.00%		
				0.00%		
				0.00%		
		SUBTOTAL	$ 0.00	0.00%		
3	ALQUILER DE EQUIPOS Y MAQUINARIA			0.00%		
				0.00%		
				0.00%		
				0.00%		
				0.00%		
				0.00%		
				0.00%		
				0.00%		
				0.00%		
				0.00%		
		SUBTOTAL	$ 0.00	0.00%		
4	PAGO SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	PAGO SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA Y SEGURIDAD DE OBRA	$ 97,320,942.95	2.50%	Corte Parcial	8/30/2026
				0.00%		
				0.00%		
				0.00%		
				0.00%		
				0.00%		
				0.00%		
				0.00%		
				0.00%		
				0.00%		
		SUBTOTAL	$ 97,320,942.95	2.50%		
5	SUBCONTRATOS RELACIONADOS CON LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	CARPINTERÍA EN MADERA	$ 265,457,864.13	6.82%	Anticipo	9/10/2026
		CARPINTERIA EN ALUMINIO	$ 175,727,024.58	4.51%	Anticipo	6/15/2026
		CUBIERTA	$ 242,794,044.59	6.24%	Cortes parciales	9/5/2026
		ACTIVIDADES ELECTRICAS	$ 287,024,297.00	7.37%	Cortes parciales	8/30/2026
		OBRA CIVIL	$ 488,810,914.02	12.56%	Cortes parciales	8/25/2026
				0.00%		
				0.00%		
				0.00%		
				0.00%		
				0.00%		
		SUBTOTAL	$ 1,459,814,144.32	37.50%		
6	EQUIPOS MAYORES Y/O ESPECIALES (SOLO SI APARECEN DESCRITOS DESDE LOS ESTUDIOS PEVIOS)			0.00%		
				0.00%		
				0.00%		
				0.00%		
				0.00%		
		SUBTOTAL	$ 0.00	0.00%		
TOTAL ANTICIPO			$ 1,946,418,859.09	50.00%		

Solicita:	Autorizó: Vanessa Prada C
Representante Legal Contratista Firma y posfirma	Representante Legal Interventoria Firma y posfirma

PLAN DE INVERSION - GACAR

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-FR-383
	FORMATO PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO INICIAL Y/O MODIFICADO	Versión	2
		Vigencia	6/10/2023

FECHA	17/08/2026
CONTRATO No.	004-01-F-CACOM-3-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO INSTALACIONES CACOM-3 Y SUS ZONAS DESCONCENTRADAS LOTE 2
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.353.571.165,06
VALOR DEL ANTICIPO	$ 676.785.582,53
PORCENTAJE DEL ANTICIPO	50%
CONTRATISTA	CONSORCIO WRI 1
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	KONKON S.A.S

N°	CONCEPTO	ITEM	VALOR ASIGNADO	% ASIGNADO POR ITEM	FORMA DE PAGO	FECHA ESTIMADA PAGO
1	COMPRA DE MATERIALES	Vinilo	$ 27.340.917,76	2,02%	Anticipo	30/08/2026
		Cielo raso PVC 7mm	$ 17.742.644,08	1,31%	Anticipo	31/08/2026
		Perfileria metálica	$ 38.684.700,00	2,86%	Anticipo	1/09/2026
		Porcelanato de 60x60	$ 47.714.362,29	3,53%	Anticipo	2/09/2026
		Estuco plastico	$ 15.551.598,14	1,15%	Anticipo	3/09/2026
		Cemento gris	$ 28.050.000,00	2,07%	Anticipo	15/09/2026
		Madera para cerramiento	$ 8.346.107,48	0,62%	Anticipo	20/09/2026
		Canal y bajantes en pvc	$ 5.786.071,82	0,43%	Anticipo	22/09/2026
				0,00%		
				0,00%		
		SUBTOTAL	$ 189.216.401,57	13,98%		
2	GASTOS DE INSTALACIÓN			0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
		SUBTOTAL	$ 0,00	0,00%		
3	ALQUILER DE EQUIPOS Y MAQUINARIA			0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
		SUBTOTAL	$ 0,00	0,00%		
4	PAGO SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	PAGO SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA Y SEGURIDAD DE OBRA	$ 37.627.293,62	2,78%	Corte Parcial	30/08/2026
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
		SUBTOTAL	$ 37.627.293,62	2,78%		
5	SUBCONTRATOS RELACIONADOS CON LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	CARPINTERÍA EN MADER, ALUMINIO Y VIDRIO	$ 83.267.689,34	6,15%	Anticipo	10/09/2026
		CUBIERTAS	$ 158.754.752,00	11,73%	Cortes parciales	5/09/2026
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
		SUBTOTAL	$ 242.022.441,34	17,88%		
6	EQUIPOS MAYORES Y/O ESPECIALES (SOLO SI APARECEN DESCRITOS DESDE LOS ESTUDIOS PEVIOS)	CUARTOS FRIOS	$ 207.919.446,00	15,36%	Cortes parciales	10/10/2026
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
				0,00%		
		SUBTOTAL	$ 207.919.446,00	15,36%		
TOTAL ANTICIPO			$ 676.785.582,53	50,00%		

Solicita:	Autorizó: Vanessa Acosta C
Representante Legal Contratista Firma y posfirma	Representante Legal Interventoria Firma y posfirma

2.10 Componente. ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Se anexa carpeta (CONTRATUALES – MALAMBO – APUS CONTRATUALES CACOM 3) Y (CONTRATUALES – SAN ANDRESAPUS LOTE 2 GACAR) donde se suscribe la aprobación de la programación de obra radicada por la contratista CONSORCIO WRI 1 S.A.S A la interventoría KONKON S.A.S.

2.11 Componente. ANALISIS DEL AIU.

Se anexa carpeta (CONTRATUALES – MALAMBO – AIU LOTE 1 FIRMADO - CACOM 3) Y (CONTRATUALES – SAN ANDRES - AIU LOTE 2 -GACAR-) donde se suscribe la aprobación de la programación de obra radicada por la contratista CONSORCIO WRI 1 S.A.S A la interventoría KONKON S.A.S.

2.12 Componente. INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

Se anexa carpeta (CONTRATUALES – MALAMBO – INFORME SST DE INTERVENTORIA) donde se suscribe la aprobación de la programación de obra radicada por la contratista CONSORCIO WRI 1 S.A.S A la interventoría KONKON S.A.S.

2.14 Componente. PROGRAMA DE BARRAS (Diagrama Gantt) Y FLUJO DE FONDOS.

Se anexa carpeta (CONTRATUALES – MALAMBO – FLUJO DE INVERSION CACOM 3) Y (CONTRATUALES – SAN ANDRES - FLUJO DE INVERSION – GACAR) donde se suscribe la aprobación de la programación de obra radicada por la contratista CONSORCIO WRI 1 S.A.S A la interventoría KONKON S.A.S.